№ 1856 - 17

(قررت الحكومة جريدة النفير لنشر الاعلانات الرسمية)

السنة الحادية عشر العدد ١٨٥٦ — ١٧

The Bugle

A weekly News Paper

PUBLISHED IN HAIFA

by Mr. ELIA ZAKKA

DR. Sohel Zakka

Subscription

ANNUALLY IN HAIFA P. T. 100

FOREIGN COUNTRIES ,, 125

ADDR. TELEG. ANNAFIR HAIFA

P. O. B. 44 Telephon No. 37



ANNAFIR

النفير

جريدة سياسية تجارية لصاحب امتيازها



مدير الجريدة سهيل زكا

تصدر يوم الاربعا من كل اسبوع

الاشتراك

في حيفا ١٠٠ غرشاً صاغاً عن سنة

في الخارج ١٢٥ » » » »

العنوان التلغرافي النفير : حيفا صندوق البوستة رقم ٤٤
نمرة التيلفون ٣٧

حيفا الاربعا في ٩ اذار سنة ١٩٢١ — Haifa Wednesday 9 Mar. 1921 — ٢٩ جماد ثاني سنة ١٣٣٩

اجور المساكن

لما جاءت الحرب وعم الغلاء وتغيرت معالم الاشياء واختفى الذهب وراج الورق وتغيرت القيم وقلت الضروريات وارتفعت الاجور كانت المساكن من جملتها

فلما وضعت الحرب اوزارها ونودي بالهدنة بين الممالك انصرفت الأذهان الى حرب اخرى اعم واشمل تناولت الممالك والشعوب كلها محاربة او مسالمة بل اشد وطاة لانها تناولت كل فرد من افراد الاحياء وهددت الحياة وكل ما فيها وهي هذه الحرب الاقتصادية التي ما زال العالم يعاني اثقالها.

وكان اول وأهم ما فتقت به الحيلة على اطباء الادواء الاجتماعية مناداتهم بكثرة الانتاج والاقتصاد في المقطوعية لتعويض عما اتلفتهُ الحرب وعمل ما اهمل بسبب قلة الايدي العاملة فانصرف العالم نحو ذلك واقبلت الايـدي على الفلاحة والزراعـة والمعامل على نسج وحياكة المنسوجات وذلك لانها بالطبع أهم ما تحتاج اليه الحياة وهو القوت والكساء

وكان من نتيجة ذلك ان كثرت المحاصيل وكثرت المنسوجات حتى بعد ان كانت كفة الطلب راجحـة على كفة العرض وكان ذلك سبب الغلاء الفاحش وجد العالم نفسه قد تجاوز حد الموازنة اي ان كفة العرض رجحت كثيراً على كفة الطلب فتراكمت الحبوب في المخازن واكتظت الجمارك والمستودعات بالبضائع الزائدة عن الحاجة وكان من جراء ذلك ان هبطت الاسعار كثيراً وانحطت الى اثمانها قبل الحرب ولمـا كان ذلك لم يحمل الناس على الشراء توهماً للمزيد من الرخص اقفلت معامل كـثيرة في اوروبا واميركا وكان ذلك مدعاة الى ازمة اخرى اخذ يعانيهـا العالم اليوم وهذه الجرائد تاتينا كل يوم باخبار العمال العاطلين والمعامـل المقفلة والقطن الذي هبط ثمنه كثيراً عن اسعار كلفة زراعته و ... — بل ما لنا نبعد الامثلة والحقيقة هنا ظاهرة لدينا فقد وقفت التجارة وتراكمت الحبوب في مخازن تجارنا وصارت البضائع تباع بالمزاد العلني .

اما المساكن فما زالت أجورها على ما هي بل زادت كثيراً عما كانت بعد عقد الهدنة وهذا الحال غير مقصور على بلادنا بل شامل لاكثر ممالك اوروبا واميركا ومصر ومع ان الاشياء قـد انحطت اسعارها نحو الهبوط كما تقـدم الا ان اجور المساكن ما زالت على حالها من الغلاء كما تقدم والسبب في ذلك توقف العالم عن البناء مدة الحرب كلها ولما عقدت الهدنة وجد العالم ان الحاجة ماسة الى ترميم ما تخرب اكثر منها الى اقامة مباني جديدة وبناء على ذلك اشتـد الطلب على مواد البناء فاختلت الموازنة واصبحت كفة الطلب ترجح على كفة العرض كثيراً .

كل ما تقدم نظرة اجمالية تمهيدية للكلام عن اجور المساكن في بلادنا بنوع خصوصي وعن حيفا بنوع اخص

ان كثرة الراجعين من الوطنيين وتيار المهاجرين الذي اندفع بقوة عظيمة رجح كفة الطلب على العرض كثيراً وخصوصاً في المدن الصغيرة مثل حيفا التي كثر اقبال السكان عليها لميزات لها كثيرة شرحناها في مقالاتنا الاقتصادية في هذه الجريدة .

ومع ان الرخص قد تناول المواد الغذائية والملبوسات فالمساكن ما زالت اجورها غالية بل تزداد حتى ان متوسط الحال والفقير قد يعجز في هذه الازمة عن دفع ايجار البيت والدكان

وان نظرة الى المستقبل القريب تكفي لان تحمل على الاعتقاد بان هذه الحال ستبقى مدة غير قصيرة قبلما يحصل التوازن بين العرض والطلب . هذا اذا لم تقدم شركة كبيرة غنية على توريد مواد البناء واقامة الابنيـة على نفقتها ثم بيعها للاهالى على طريقة التقسيط كما هو الحال في اميركا — وقد بلغنا ان دير اللاتين بالكرمل يشوق الناس الى البناء في ارض الدير ويقدم لهم الحجارة والكلس مجاناً على ان يسكنوا في تلك الابنية الى اجل ثم يتركوها ملكا للدير وبلغنا ايضاً ان مخابرات جارية بين شركات كبيرة تستورد الابنية الخشبية النقالة وبين حكومة فلسطين

ومهما يكن من الامر ومـا دام طمع اصحاب المباني لا يقف عن حد فلا بد من عمل ما يحول دون استبداد اصحاب الاملاك الواقع على المستاجرين

هذا وقد تنبهت الحكومة الى هذا الامر منذ اول عهد الاحتلال فنشر الكولونيل ستانتون باشا حاكم حيفا السابق قانونا لتقييد الاجور ما زال نافذاً الى الان — غير ان لنا عليه ماخذين نريد ان ننبه اليهما انظار الحكومة .

اولا ان القانون المذكور بني على امر يصعب تحقيقه واثباته فقد جاء فيه ان قيمة الايجار تكون كذا زيادة في المئة زيادة عن القيمة المدفوعة في شهر آب من سنة ١٩١٤ . اذن اساسه ايجار شهر آب سنة ١٩١٤ ومن من السكان ما زال محتفظا بايجار سنة ١٩١٤ وهذا ما ادى الى المناقشات والمجادلات والمنازعات وايراد الشهادات الكاذبـة والحاح المؤجر باخلاء المستأجر البيت بحجة انه يريد الانتفاع به لنفسه وهو انما يريد زيادة على الايجار ولم يستطع الحصول عليها من المستأجر حينئذ . وهذا ما حمل رئيس المحكمة المركزية على ما بلغنا الى نشر شرح لذلك القانون ليهتدي به عند الحكم في الامور المشكلة

ثانياً قد جعلت فيه الزيادة ماية بالماية عن ايجار سنة ١٩١٤ وهـذه الزيادة لم يسمع بمثلها فقد سمعنا بزيادة خمسة وسبعين بالماية في القدس وخمسين بالماية في يافا وها قانون الايجار الذي اصدرته الحكومة المصرية بتاريخ ٢٣ شباط ينص على خمسين بالمايـة فقط وما نظن هذه البلاد اغنى من مصر.

وبناء عليه فاننا نظن انه قد حان الوقت لاصدار قانون جديد لتقييد الاجور او تنقيح القديم والزيادة على تفاصيله مما يجتنب معها وقوع المشاكل والمنازعات على مثال القانون الذي اصدرته مصر ونشر في مقطم يوم ٢٢ فبراير الماضي

واننا نلفت النظر الى فقرة منه خاصة بميعاد اخلاء السكن عند صدور الحكم باخلائه نوردها هنا ختاما لهذه المقالة

« ولا يحصل الاخلاء الا بعد مضي شهرين على الاقل ابتداء من النطق بالحكم اذا كان حضوريا او ابتداء من اعلانه اذا كان غيابيا وعلى كل حال لا يكون ذلك قبل ستة اشهر على الاقل من تاريخ ارسال الخطاب الموصى »

وعسى ان نرى من حاكمنا الحالي اهتماما باصدار قانون ادق واوفى من القانون السابق رحمة بالمستأجرين وحمايتهم من استبداد اصحاب الاملاك وما نظنه الا فاعل .

وبعد كتابة ما تقدم بلغنا اشاعة مؤداها ان الحكومة عازمة على اطلاق حرية اصحاب الاملاك فى تقاضي الاجرة التي يشاؤونها من المستأجر وقد سألنا الحكومة عن مبلغ هذه الاشاعة من الصحة فاجابتنا بانها بعيدة عن الصواب بعد الارض عن السماء .

اخبار محلية

رجاء الى الحكومة

تصلنا مرة بعد مرة تقارير من الحكومة المركزية بشأن قرارات مجالسها الاستشاري واجتماعات غرف التجارة فيتعذر علينا نشرها لعدم ارسال الحكومة صور تعريبها الينا فرجاؤنا الى الحكومة ان تأمر بتعريبها فننشرها بملء السرور والارتياح .

في سبيل الزراعة

دعي حضرة حاكم المقاطعة عدد من المزارعين واللذين يهتمون بالامور الزراعية لحضور اجتماع يعقد فى قاعة السينما يونيون يوم الخميس ١٠ الجاري الساعة ٩ ونصف قبل الظهر وغاية الاجتماع البحث فى تاسيس جمعية زراعية في مركز اللواء واخذ التدابير للقيام بمعرض زراعي سنوي في حيفا والنظر فى الاحتياجات الزراعية الضرورية لهذا اللواء فنشكر لحضرة الحاكم اهتمامه فى كل ما يعود بالخير على البلاد ونتمنى للاجتماع المذكور اكبر نجاح .

من ادارة الجريدة

سافر حضرة مدير هذه الجريدة سهيل افندي زكا الى جهات القدس ويافا وغزة والخليل للنظر في شؤون الجريدة .

نستلفت انظار ادارتي الصحة والبلدية الى رش المطهرات كحامض الفنيك او خلافهُ عند فتح المراحيض في الشوارع .

وردنا من عدد ليس بقليل من اهالي حيفا يثنون الثناء العاطر على حضرة المستر شرزلى مدير قلم طابو وتسجيل الاراضي فيها لما يبذله من الهمة والنشاط وحسن الادارة في المعاملات القانونية ومعاملة عموم اصحاب الاشغال بكل لطف ورقه الامر الذى دعاء السواد الاعظم من اهالى القصبة والقرى ان يرفعوا لواء الشكر والمنه لحضرته طالبين من الله ان يكثر من امثاله بين رجال حكومتنا .

المؤتمر الارثوذكسي

اقترح مكاتب جريدة مرأة الشرق الغراء عقد مؤتمر الارثوذكسي فى يافا للنظر فى شوون هذه الملة وقامت بيت لحم الناهضة فى مقدمه المنتخبين لوفدها فما بالنا لم نر اثراً لهذه الحركة المباركة فى حيفا وعكا والناصره استيقظوا ايها النيام الامة التى لا تهتم في احوالها الحاضرة والمستقبله تضمحل وحاشا لامة كالامة الارثوذكسية بين رجالها رجال ان تداهمها سنة تنازع البقاء وبقاء الانسب

«﴿ ٤ ﴾»

علمنا ان مبلغ ما دفعت العسكرية من التعويضات للطالبين في حيفا من اول ديسمبر الى اليوم بلغ ٩٤٢٩ ليرا ويؤمل ان يسرع الجيش فى دفع المطالب الباقية فنحن نشكر سعادة الحاكم ومعاونه لانهما كانا الواسطة لتسريع هذه المعاملات

المستنقعات

وقد افلح الحاكم فى التوفيق بين اهالي زيتا الوطنيين واهالي مستعمرة الخضيرة على تجفيف المستنقعات الكائنة بجوار القريتين على الشروط الاتية وهي ان يجفف اليهود حصة العرب وحصتهم من المستنقعات بدون مقابل ادعاء بحق الملكية او معارضة من قبل العرب ويترتب على العرب ان يحافظوا عليها فيما بعد

مكاتب الجمرك

وقد اتمت الحكومة بناء مكاتب جديدة لادارة الجمرك منظمة على اخر طراز للجمارك بحيث تسهل المعاملات على الموظفين والتجار و يحفظ النظام وتصان البضائع ويقتصد فى الوقت مما يستوجب الشكر لعناية الحاكم بالامر .

تفريغ الفحم

تمكنوا من تفريغ ١٩ الف طن من الفحم على رصيف حيفا فى شهر شباط بواسطة العملة المصريين وعدد قليل من الاسرائيليين

مدارس جديدة

تنوي الحكومة ان تشرع فتح مدارس (على الشرط الذي سبق لنا ذكره وهو ان يقدم الاهالي المحل وتقدم الحكومة اللوازم الاخرى) في قري تمرا وشعب ومجد الكروم ودير حنا وجولس وترشيحا

—﴿ ﴾—

يؤخذ من تقارير المخاتير ان مساحة الاراضي المزروعة قمحا فى هذا الموسم فى لوا حيفا تبلغ ٢٧٦٠٦ دونمات و٧٥٠٢ دونما مزروعة شعيراً وان حالة المواشي تحسنت جداً

الامن العام

الامن مستتب ما خلا بعض حوادث سلب قامت بها عصابة بزعامة ذياب عتيقة الذي يشاع ان الفرنساويين قبضوا عليهم .

علمنا ان الحاكم مهتم بتحسين حال السجن فى حيفا وهو يشعر مع المسجونين برداءة السجن الحالى .

لجنة لتوحيد المساعي

عقدت لجنة لتوحيد المساعى بين الحكومة وادارتي السكة والبور في العمل لتحسين الميناء وستراعى حقوق البلدية في كل ما يفيها .

جمعية زراعية

وزع حضرة الحاكم دعوة لعقد اجتماع الساعة التاسعة ونصف من صباح الخميس فى ١٠ الجاري المفاوضة في تاليف جمعية زراعية تهتم بترقية الشوون الزراعية والادارية والفنية والمادية يمكن لهذه الجمعية اذا تالفت ان تعول على مساعدة الحكومة وقد علمنا ان الحاكم لم يحصر الدعوة بكبار الملاكين

نحن نتفاءل لمثل هذه الجمعيات خيراً كبيراً .

«﴿ ٥ ﴾»

استناداً على قوانين بيع البضائع الغير مطالب بها المنشورة فى الجريدة الرسمية نمرة ١٦ و١٧ بتاريخ ١ و١٦ مارس سنة ١٩٢٠ تعلن مصلحة الجمارك بان البضائع المذكورة ادناه الغير مطالب بها ستباع بالمزاد العلني فى جمرك حيفا بعد ثلاثة اسابيع من تاريخ هذا الاعلان .

الشركة	اسم الباخرة	يوم الوصول	المرسل اليه	المحتويات والماركة	عدد الطرود
للويد تريستنو	كارسباد	٢٩ — ٦ — ٢٠		112 (Ovalid) ماكنات	١ صندوق
جول زحلان	مانون	٢ — ٧ — ٢٠	كانونى	(SR) سردين	١٥ «
«	«	«		(Hold) «	١٠ «
برنس لاين	سيريان برنس	٦ — ٧ — ٢٠	وزال	B R C 1099 ادوية	٦ «
جول زحلان	مانون	٦ — ٧ — ٢٠	اسعد ارحيل	112 (C H) زجاج	٢ طرد

٢٥ — ٢ — ٢١

مدير جمرك حيفا

سليم حداد

نعي الينا مراسلنا في عكا وفاة المأسوف عليه كثيراً المرحوم سليمان مرزوق معدي وله من معمر ٣٣ عاماً من عيون اعيان بركا ولقد جرى له احتفال حافل حضره جمهور غفير من اهالي عكا والقرى المجاورة وفي مقدمتهم سعادة حاكم عكا المركزي .

سوريا

توقف قطار بيروت — دمشق عن السير بسبب تراكم الثلوج على الخط الحديدي وقد ارسلت الحكومة ستمائة جندي ومهندسين فنيين الى ظهر البيدر لجرف الثلوج وفتح الطريق التي سدت في السنة الماضية في مثل هذه الايام كما وان العربان اوقفوا سير قطار حيفا دمشق فاصبحت دمشق بحالة حصار من الطبيعة والاشقياء .

بيوع الحرب

اخذت مسألة بيوع الحرب دوراً هاماً في بيروت ودمشق والمظاهرات والبرقيات والعرائض ترد بكثرة على الحكومة طالبة فسخ البيوع المذكورة التي لم تبن الا على اساس الغبن بدافع الاضطرار والحكومة الفرنساوية تدرس هذه المسألة درساً دقيقاً ولا نظنها الا ملبية راي الجمهور فما بال اهل فلسطين سكوت .

وصل دمشق السيد فواد عبدالهادي لاستلام ٣ الاف ليرة دية اخيه المرحوم وحيد عبد الهادي الذي قتل في حادثة خربة الغزالة والقيمة يقبضها من البنك العثماني .

ستأخذ دعوى الامير سعيد الجزائري ضد علي رضا الركابي وياسين باشا الهاشمي ورفاقهم دوراً جديداً في القريب العاجل بعد خروج اوراقها من مجلس المديرين.

معرض بيروت

يستفاد من برقيات باريس اهتمام اهلها في معرض بيروت وروى البرق ان ادارات السكك الحديدية في فرنسا تعهدت بتسفير رواد المعرض مع ما يستجلبونه معهم من مساطر البضائع باسعار منخفضة وقد خفضت شركة البواخر بين مرسيليا وبيروت ٣٠ في المائة من اجور النقل اما البضائع التي يقتضي ارجاعها الى اصحابها بعد انتهاء مدة المعرض فانها تعفى من رسوم السكة .

تركيا

جاء في انباء الشركة الايطالية ان الكماليين ينوون المناداة بعثمان نهاد سلطاناً على الاناضول .

متفرقات

اخترع العالم الفرنساوي سبالهنجر طريقة جديدة لشفاء السل وقد جاءت تجاربها بنتائج مدهشة استوجبت اهتمام صحف العالم .

خارجيه

ايطاليا وروسيا

انشئت مكاتب للتجارة الايطالية الروسية في ميلانو وموسكو واودسا وقد سافرت من ايطاليا الى روسيا باخرة تشحن سيارات وآلات ومنسوجات واحذية .

عاد السير الفرند موند الى انكلترا بعد ان قام بسياحة كبيرة في ارجاء فلسطين وقد اعلن انه تأثر جداً من انتشار الخطاب في تلك الاراضي المقدسة لكنه صرح للتجار الانكليز ان الالمانيين يسعون جهدهم لكي يسترجعوا فيها مركزهم التجاري القديم وطلب اليهم ضرورة تأليف نقابة تجارية انكليزية لمقاومة مساعي المانيا نظراً لحالة فلسطين التجارية آه

— التاجر الفلسطيني والسوري والمصري يهمه ان تكون البضاعة المعروضة عليه احسن وارخص وسيان عنده انكليزية كانت ام المانية او سودانية

شرطاً ان لا تكون وطنية لانها (بلدي)

***

مسكين كورباتكين

نعت الانباء وفاة القائد الروسي الجنرال كورباتكين الذي كان قائداً عاماً للجيوش الروسية في منشوريا عام ١٩٠٤ — ١٩٠٥

ومما يؤثر عن هذا الرجل الكبير انه عقيب اندحاره في معركة موكدن الشهيرة عهدت حكومة القيصر بالقيادة الى قائد آخر فطلب الجنرال كورباتكين ان يظل في الجيش الروسي في منشوريا بصفة جندي بسيط .

هل يسقط لويد جورج ؟

في انكلترا اليوم حركة انتخابيه هائلة يدور محورها حول انتخاب لويد جورج مرة ثانية او اسقاطه من رئاسة الوزارة وقد اخذت هذه الحركة دوراً مهماً في مقاطعة كارديفانشير الانكليزية حيث تقوم معركة دينية وسياسية حول انتخاب لويد جورج لم يسبق لها مثيل يدير حركتها ٢٣ الف منتخب وقد انقسموا الى فرقتين تعتقد الاولى ان لويد جورج هو المخلص الوطني لانكلترا وتعتقد الثانية انه زعيم ثالثه يشيع سياسة تضر كثيراً بانكلترا .

وقد جرت مشاهد فوضية هائلة وقد جاهر الكاليفنيون برئاسة القائد ايفانس بمعاهدتهم لرئيس الوزارة الانكليزية وقام خطباءهم ورؤساء مذهبهم بنشر دعوتهم الا ان الاحزاب المعارضة لهم هجموا عليهم وقاتلوهم شر قتلة بيد ان انصار لويد جورج فازوا على احزاب ويلمن المعارض لسياسة لويد جورج ورموا اعضائها بالحجارة وسط الشوارع

اما لويد جورج فقد هالته هذه الحركة الانتخابية الموجهة ضده فاخذ يجوب الاصقاع الانكليزية ملقياً في كل الانحاء خطبا عديدة مبينا صحة نظريته السياسة الا انه وجد في اللادي بونهام كارتر عظم مقاوم له اذ لا يكاد ينتهي من خطابه حتى تصعد اللادي كارتر المنبر وتلقي خطابا حماسيا تبين فيه اغلاط لويد جورج حاثة القوم على اسقاطه

بيد انه يظن ان لويد جورج سيفوز في الانتخاب لان سبعة الاف منتخب من المحافظين يعضدونه في سياسته . وقد عزم لويد جورج ان يفوه في مجلس النواب بخطاب كبير يدافع فيه عن خطة وزارته ليمحو من الاذهان ما علق بها من اقوال معارضيه

وقد جرى الانتخاب في ١٨ الجاري ولم نعلم بعد نتيجته

—*:*—

هل من حرب على الابواب

تحشد فرنسا الاف الجنود في كليكيا

اعلانات رسمية

المبيع

يطلب راغبين لمشتري كمية ٢٠ طن لحم محفوظ التعليمات اللازمة تستحصل اما من مدير الارزاق والمخازن في البناية الروسية في القدس او من حكام المقاطعات

مدير الارزاق والمخازن

هرولد سلمون

***

المشترى

يطلب راغبين لتقديم حبر لحكومة فلسطين التعليمات اللازمة اما من مدير الارزاق والمخازن في البناية الروسية في القدس او من حكام المقاطعات .

مدير الارزاق والمخازن

هرولد سلمون

اعلانات

سكة حديد فلسطين

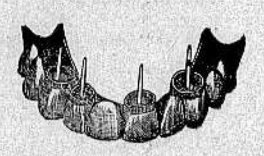
ابتداء من شهر اذار سنة ١٩٢١ سيضاف الى جدول اوقات سفر ووصول القطارات الجاري بموجبه الان .

قطار ركاب يحتوي على درجة اولى وثانية وثالثة مرتب سيبرح حيفا الساعة ٩ و ٤٠ دقيقة الى اللد في ايام الثلاثا والخميس والسبت ويقف على عموم المحطات التي على الخط حيث يصل اللد الساعة ١٣ و ١٥ دقيقة

القطار نمرو ٦٧ الذي يسافر من اللد اعتياديا الى حيفا الساعة ١٣ و ٤٠ دقيقة في ايام الثلاثا والخميس والسبت سيواصل سفره يوميا

ستجرى تغيرات عمومية في جدول اوقات سفر ووصول القطارات في اول نيسان وسيصير اعلانه في وقته .

..*



مطبعة النفير : حيفا « فلسطين »